



Advokátní kancelář JUDr. Petra Langerova, Ph.D.

Sídlo: Schweitzerova 116/28, 779 00 Olomouc – Povel

Pobočka: Sokolská třída 1331/31, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Tel./Fax: 585-751-679 Mobil: 777-761-112; 777-024-594

E-mail: langerova@olomouc-advokatni-kancelar.cz

Web: www.olomouc-advokatni-kancelar.cz

ID datové schránky: p28hefr

Ing. Miroslav Mikulec

a

Věra Mikulcová

dále jen „prodávající“

na straně jedné

a

manželé

Zdeněk Pavlík

Věra Pavlíková Šolcová

dále jen „kupující“

na straně druhé

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2128 a
následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto:

K u p n í s m l o u v u

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda stran o koupi a prodeji věci nemovité touto smlouvou přesně vymezené.
2. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět koupě

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to Ing. Miroslav Mikulec je podílovým spoluvlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti i.d. $\frac{1}{2}$ a paní Věra Mikulcová je podílovým spoluvlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti i.d. $\frac{1}{2}$, níže uvedené nemovité věci:

budova bez čísla popisného nebo evidenčního – způsob využití garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka (LV 10001) parc. č. st. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²,

příčemž uvedená nemovitá věc se nachází v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, část obce Nové Sady, obec Olomouc, okres Olomouc, a je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6142 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

2. Prodávající dále výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nevážnou na nemovité věci vymezené v bodě 1. tohoto článku kupní smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob a nemovitá věc netrpí žádnými právními vadami, které by nebyly patrné z katastru nemovitostí.
3. Prodávající současně prohlašují, že v den uzavření této kupní smlouvy není s prodávajícími, jako účastníky, a to ani jednotlivě, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, zejména pak řízení exekuční nebo insovenční.
4. Kupující prohlašují, že měli možnost podrobně se seznámit se stavem nemovité věci tvořící předmět koupě a že tento stav je jim tedy zcela a úplně znám a s tímto souhlasí. Kupující dále prohlašují, že předmět koupě nabývají jako manželé do společného jmění manželů.

III. Koupě a prodej

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupující odevzdají věc, která je předmětem koupě specifikovaným v článku II. této smlouvy, a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se zavazují, že věc v souladu s článkem VII. této smlouvy převezmou a zaplatí prodávající kupní cenu ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesátisícikorunčeských). Smluvní strany prohlašují, že prodávající prodávají předmět koupě jako podílový spoluvlastníci, kdy každý z prodávajících je podílovým spoluvlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti i.d. $\frac{1}{2}$ a kupující nabývají předmět koupě do svého společného jmění manželů, a to vše se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v němž se tento nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za nemovitou věc uvedenou v bodě 1 článku II. této kupní smlouvy v rozsahu stanoveném článkem III. této kupní smlouvy, sjednaly kupní cenu ve výši celkem 80.000,- Kč (slovy: osmdesátisítkorunčeských).

V. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesátisítkorunčeských) byla kupujícími uhrazena ve prospěch prodávajících před podpisem této kupní smlouvy.

2. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad práva vlastnického ve prospěch kupujících může být a bude podán výlučně JUDr. Petrou Langerovou, Ph.D. ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne předložení rozhodnutí vlastníka pozemku, na němž stojí předmět koupě o tom, že se vzdává svého zákonného předkupního práva.

3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že dojde k zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, že společně opraví ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení zamítnutí návrhu na povolení vkladu vytýkané vady návrhu na vklad či této smlouvy a znovu učiní všechny nezbytné kroky k tomu, aby došlo k převodu vlastnického práva na kupující.

VI. Převod vlastnického práva

1. Kupující výslovně prohlašují, že je jim známo, že vlastnické právo k nemovité věci, která tvoří dle této kupní smlouvy předmět koupě, v mezích a hranicích stanovených touto kupní smlouvou, nabudou teprve okamžikem, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc o povolení vkladu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí nabude právní moci.

VII. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany sjednaly, že k odevzdání a převzetí předmětu koupě dojde mezi nimi ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení vyznamení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.

2. Okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě jsou kupující oprávněni užívat nemovitou věc tvořící předmět koupě v rozsahu a hranicích, v jakém k ní touto kupní smlouvou okamžikem právní moci rozhodnutí o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí nabudou vlastnické právo.

3. Okamžikem odevzdání a převzetí nemovité věci tvořící předmět koupě jsou kupující povinni hradit veškeré úhrady spojené s užíváním předmětné nemovité věci.

VIII. Další ujednání

1. Kupující se zavazují uhradit zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, stanovenou daň z nabytí nemovitých věcí.

2. Kupující se zavazují uhradit veškeré náklady prodávajících spojené s přípravou prodeje předmětu koupě v částce 5.630,- Kč (slovy: pětisíťšestsetřicetkorunčeských), a to ve lhůtě 2 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. Prodávající prohlašuje, že veškeré jeho nároky za kupujícími jsou úhradou této částky vyrovnány. Kupující

a prodávající prohlašují, že doklady prokazující úhradu částky 5.630,- Kč (slovy: pět tisíc šest set třicet korun českých) byly kupující předloženy před podpisem této smlouvy.

3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy zmocňují JUDr. Petru Langerovou, Ph.D., advokátku, se sídlem advokátní kanceláře Schweitzerova 116/28, Olomouc, ev. č. ČAK 12325, aby je zastupovala v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, zejména je oprávněna přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a vyjádření, podávat opravné prostředky, apod.

IX. Zápis do katastru nemovitostí

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této kupní smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 6142 vedený pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, část obce Nové Sady, obec Olomouc, okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, vlastnické právo

t a k t o :

V části A listu vlastnictví:

manželé
Zdeněk Pavlík

Věra Pavlíková Šolcová

Ostatní části listu vlastnictví beze změny.

X. Ustanovení závěrečná

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemné vztahy prodávajících a kupujících řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení této kupní smlouvy sjednaly smluvní strany, že ostatní ustanovení zůstávají platná a účinná, pokud v důsledku takové neplatnosti sama nepozbyla své platnosti, či smyslu.

3. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran, respektive dnem, kdy k této smlouvě připojí svůj podpis poslední z účastníků této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních v hodnotě originálu, po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku, na němž stojí předmět koupě.

5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran a výlučně písemnou formou.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jí plně porozuměly a že tato je výrazem jejich skutečné vůle.

V Olomouci dne 27. 11. 2014

V Olomouci dne 1. 12. 2014

Prodávající

V Olomouci dne 27. 11. 2014

Kupující

V Olomouci dne 27. 11. 2014

Prodávající

Kupující

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008740/351/2014/V.

Já, níže podepsaná JUDr. Petra Langerová, Ph. D., advokát, se sídlem v Olomouci, Schweitzerova 116/28, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12325, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, nřede mnou vlastnoručně v Olomouci dne 27. 11. 2014.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008740/353/2014/V.

Já, níže podepsaná JUDr. Petra Langerová, Ph. D., advokát, se sídlem v Olomouci, Schweitzerova 116/28, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12325, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, nřede mnou vlastnoručně v Olomouci dne 1. 12. 2014.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008740/354/2014/V.

Já, níže podepsaná JUDr. Petra Langerová, Ph. D., advokát, se sídlem v Olomouci, Schweitzerova 116/28, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12325, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, nřede mnou vlastnoručně v Olomouci dne 27. 11. 2014.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008740/354/2014/V.

Já, níže podepsaná JUDr. Petra Langerová, Ph. D., advokát, se sídlem v Olomouci, Schweitzerova 116/28, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12325, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, nřede mnou vlastnoručně v Olomouci dne 1. 12. 2014.



(:

(: